



HOTĂRÂREA nr. 19/ 2026

privind aprobarea proiectului „REGENERARE URBANĂ ÎN ZONA DE EST A MUNICIPIULUI LUPENI” și a cheltuielilor aferente investiției

hotărârea a fost aprobată prin vot liber exprimat cu unanimitate de voturi (19 voturi “PENTRU”)

Consiliul Local al Municipiului Lupeni;

Având în vedere Proiectul de hotărâre nr. 21/ 2026 precum și Referatul de aprobare nr. 3468/ 9 februarie 2026 a domnului Lucian Marius Resmeriță, Primar al Municipiului Lupeni prin care propune aprobarea proiectului „REGENERARE URBANĂ ÎN ZONA DE EST A MUNICIPIULUI LUPENI” și a cheltuielilor aferente investiției;

Analizând Raportul Direcției Generale Dezvoltare Locală, Servicii Publice nr. 3491/ 9 februarie 2026 din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Lupeni;

Luând în considerare avizul Comisiei nr. 1 pentru Activități Economico-financiare, Agricultură, al Comisiei nr. 2 pentru Amenajarea Teritoriului și Urbanism, Protecția Mediului și Turism, al Comisiei nr. 3 pentru Învățământ, sănătate, familie, activități social-culturale, culte și al Comisiei nr. 4 Comisia juridică și de disciplină, muncă și protecție socială, protecție copii;

Ținând cont de prevederile Ghidului Solicitantului pentru Apelul de proiecte “Sprijin pentru ecologizarea și reconversia imobilelor afectate de activități economice în declin sau în transformare” aferent Programului Tranziție Justă 2021-2027, Prioritățile 1-6: Atenuarea impactului socio-economic al tranziției la neutralitatea climatică, Acțiunea “Sprijin pentru ecologizarea și reconversia imobilelor afectate de activități economice în declin sau în transformare”

În baza prevederilor art. 45, alin. (1) din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 alin. (1) lit. ”a”pct. (ii) și art. 7 din Hotărârea Guvernului nr. 907 din 29 noiembrie 2016, privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnic-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. „b”, alin. (4) lit. „d” și art. 136 din Ordonanța de urgență nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 – Se aprobă proiectul cu titlul “REGENERARE URBANĂ ÎN ZONA DE EST A MUNICIPIULUI LUPENI” în vederea finanțării în cadrul Apelului de proiecte “Sprijin pentru ecologizarea și reconversia imobilelor afectate de activități economice în declin sau în transformare”, aferent programului Tranziție Justă 2021-2027, Prioritățile 1-6: Atenuarea impactului socio-economic al tranziției la neutralitatea climatică, Acțiunea “Sprijin pentru ecologizarea și reconversia imobilelor afectate de activități economice în declin sau în transformare”.

Art. 2 – Se aprobă valoarea totală a proiectului “REGENERARE URBANĂ ÎN ZONA DE EST A MUNICIPIULUI LUPENI” în cuantum de 46.278.888,24 lei, inclusiv TVA, din care valoarea totală eligibilă 44.783.673,00 lei și valoarea totală neeligibilă 1.495.215,24 lei.

Art. 3 – Se aprobă contribuția proprie în proiect a UAT Municipiul Lupeni, în cuantum de 2.390.888,70 lei formată din:

I. 895.673,46 lei, respectiv 2% din valoarea totală eligibilă a proiectului, reprezentând cofinanțarea proiectului;

II. 1.495.215,24 lei, reprezentând valoarea totală neeligibilă a proiectului.

Art. 4 – Se aprobă asigurarea din bugetul local a sumelor declarate neeligibile pe parcursul implementării proiectului, altele decât cele prevăzute în bugetul inițial, precum și cheltuielile conexe/ auxiliare ce pot apărea pe durata implementării proiectului, pentru implementarea acestuia în condiții optime.

Art. 5 – Se aprobă asigurarea tuturor resurselor financiare și efectuarea tuturor cheltuielilor necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/ decontării ulterioare a cheltuielilor eligibile din instrumente structurale în conformitate cu prevederile contractului de finanțare.

Art. 6 – Hotărârea poate fi atacată conform prevederilor Legii nr. 554/ 2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 7 – Hotărârea se va comunica Instituției Prefectului – Județul Hunedoara, Primarului Municipiului Lupeni, Direcției Generale Tehnice, Direcției Generale Dezvoltare Locală, Servicii Publice, Serviciului Buget Contabilitate și se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe site-ul Municipiului Lupeni.

Lupeni,

9 februarie 2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Prof. ANCA ELENA CORDEA

CONTRASEMNEAZĂ – SECRETAR GENERAL
Jr. MARIUS CLAUDIU BĂLOI



Str. Revoluției nr. 2
335600 – Lupeni
Jud. Hunedoara

România
Județul Hunedoara
Primăria municipiului Lupeni

PRIMAR

Web: www.primarialupeni.ro
e-mail: primaria@e-lupeni.ro

Nr. 3468/ 9 februarie 2026

Referat de aprobare

pentru inițierea proiectului de hotărâre privind aprobarea proiectului
„REGENERARE URBANĂ ÎN ZONA DE EST A MUNICIPIULUI LUPENI” și a cheltuielilor aferente investiției

Intenționând ca în perioada următoare să realizăm o modernizare reală a Municipiului Lupeni am depus o cerere de finanțare în cadrul Programului Tranziție Justă 2021-2027, apel de proiecte “Sprijin pentru ecologizarea și reconversia imobilelor afectate de activități economice în declin sau în transformare” pentru proiectul „REGENERARE URBANĂ ÎN ZONA DE EST A MUNICIPIULUI LUPENI”.

În urma evaluării documentației, prin Notificarea privind rezultatul evaluării tehnice și financiare transmise în data de 08.12.2025 ni s-a comunicat demararea etapei contractuale. Prin solicitarea de transmitere a documentelor necesare contractării proiectului nr. ADR VEST 2026NOF001690/02.02.2026 sunt solicitate o serie de documente, inclusiv hotărârea de aprobare a proiectului (cererii de finanțare) și a cheltuielilor aferente în conformitate cu ultima formă a bugetului rezultat în urma etapei de evaluare și selecție.

Ținând cont de aceste aspecte, cu precizarea că documentațiile deja realizate au fost întocmite în conformitate cu prevederile Ghidului solicitantului de finanțare Regenerare și revitalizare urbană, Apel de proiecte “Sprijin pentru ecologizarea și reconversia imobilelor afectate de activități economice în declin sau în transformare”, aferent programului Tranziție Justă 2021-2027, Prioritățile 1-6: Atenuarea impactului socio-economic al tranziției la neutralitatea climatică, Acțiunea “Sprijin pentru ecologizarea și reconversia imobilelor afectate de activități economice în declin sau în transformare”, ale prevederilor art. 45, alin. (1) din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 alin. (1) lit. ”a”pct. (ii) și art. 7 din Hotărârea Guvernului nr. 907 din 29 noiembrie 2016, privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnic-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice se impune aprobarea proiectului „REGENERARE URBANĂ ÎN ZONA DE EST A MUNICIPIULUI LUPENI” și cheltuielile aferente acestuia de către Consiliul local al Municipiului Lupeni.

Pentru aceste considerente inițiez proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor investiției pentru „REGENERARE URBANĂ ÎN ZONA DE EST A MUNICIPIULUI LUPENI”.

P R I M A R
LUCIAN MARIUS RESMERIȚĂ



România
Județul Hunedoara
Primăria municipiului Lupeni

Str. Revoluției nr.2
335600 – Lupeni
Jud. Hunedoara

DIRECȚIA
DEZVOLTARE
LOCALĂ,
SERVICII PUBLICE

Web: www.municipiulupeni.ro
e-mail: primaria@e-lupeni.ro
achizitii1.plm@gmail.com

Nr. _____ / februarie 2026

R A P O R T

la proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor investiției pentru
„REGENERARE URBANĂ ÎN ZONA DE EST A MUNICIPIULUI LUPENI

Având în vedere Proiectul de hotărâre nr. 21/ 9 februarie 2026 inițiat de domnul Primar Lucian Marius Resmeriță, vă fac cunoscute următoarele:

În data de 11.09.2025, a fost depusă în platforma informatică MySMIS cererea de finanțare cod SMIS 353292 pentru proiectul „Regenerare urbană în zona de est a Municipiului Lupeni”, în cadrul Programului Tranziție Justă 2021–2027, Apel de proiecte „Sprijin pentru ecologizarea și reconversia imobilelor afectate de activități economice în declin sau în transformare”, aferent Priorităților 1–6: Atenuarea impactului socio-economic al tranziției la neutralitatea climatică, Acțiunea „Sprijin pentru ecologizarea și reconversia imobilelor afectate de activități economice în declin sau în transformare”.

În urma evaluării documentației, prin Notificarea privind rezultatul evaluării tehnice și financiare transmisă în data de 08.12.2025, s-a comunicat demararea etapei contractuale.

Prin solicitarea de transmitere a documentelor necesare contractării proiectului nr. ADR VEST 2026NOF001690/02.02.2026, s-au cerut mai multe documente, printre care și hotărârea Consiliului Local privind aprobarea proiectului (cererii de finanțare) și a cheltuielilor aferente, în conformitate cu ultima formă a bugetului rezultat în urma etapei de evaluare și selecție.

Având în vedere prevederile legale și solicitările transmise de Agenția pentru Dezvoltare Regională Vest, este necesară aprobarea de către Consiliul Local al Municipiului Lupeni a proiectului de hotărâre privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor aferente investiției.

Precizez că proiectul și documentațiile aferente au fost întocmite în conformitate cu:

- Ghidului solicitantului de finanțare Regenerare și revitalizare urbană, Apel de proiecte “Sprijin pentru ecologizarea și reconversia imobilelor afectate de activități economice în declin sau în transformare”, aferent programului Tranziție Justă 2021-2027, Prioritățile 1-6: Atenuarea impactului socio-economic al tranziției la neutralitatea climatică, Acțiunea “Sprijin pentru ecologizarea și reconversia imobilelor afectate de activități economice în declin sau în transformare”;

- prevederile art. 45, alin. (1) din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 5 alin. (1) lit. ”a” pct. (ii) și art. 7 din Hotărârea Guvernului nr. 907 din 29 noiembrie 2016, privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnic-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Această aprobare constituie o condiție obligatorie pentru încheierea contractului de finanțare, în vederea implementării proiectului menționat.

Prezentul raport a fost întocmit în temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Ținând cont de cele expuse anterior, se impune aprobarea de către Consiliul Local al Municipiului Lupeni a proiectului de hotărâre privind aprobarea proiectului de investiții și a cheltuielilor aferente pentru: „REGENERARE URBANĂ ÎN ZONA DE EST A MUNICIPIULUI LUPENI”.

**DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE LOCALĂ, SERVICII PUBLICE
LIA STUPINEAN**